



Sindaco
Francesco Fabbrizzi

Assessore all'Urbanistica
Massimo Magrini

Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Nocchi

Consulenti per gli aspetti urbanistici e per l'attività di valutazione
Prof. Arch. Fabio Capanni
Arch. Silvana Della Nebbia

Consulente per gli aspetti cartografici
D.ssa Ilaria Morelli

Consulenti per gli aspetti geologici
Dott. Geol. Mauro Cartocci
Dott. Geol. Emanuele Capotorti

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Marco Nocchi

Regolamento Urbanistico (L.R. 16.05.95 n.5 art. 28)

Variante n.6 (L.R. 65/2014 art.228)

Aree urbane e di influenza urbana: Radicofani

Stato di variante
Aprile 2016

Tav. **2**

scala 1 : 2.000

LEGENDA

esistente previsione

Perimetro aree urbane e/o di influenza urbana
Limite U.T.O.E. - Perimetro del territorio urbanizzato
ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014

Perimetro del centro abitato
(D.Lgs. 30/04/92 n.285, L. 06/08/67 n.765)

AMBITI DI TUTELA E CONSERVAZIONE

Tessuti storici (art.32)
Rif. Tav.5b

Aree urbane consolidate (art.33)

Aree pubbliche e d'uso pubblico centrali agli insediamenti (art.34)

Aree di rilevante valore storico ed insediativo (art.35)

Aree di tutela paesistica degli insediamenti storici (art.36)

Aree di pertinenza paesaggistica dei centri urbani (art.73)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE

Intervento diretto

Piano di Recupero

Piano Attuativo

Piani attuativi in itinere confermati dal R.U.

Aree di recupero e riqualificazione ambientale (art.37)

Aree di ridefinizione urbana (art.38)

Aree urbane di formazione recente (art.40)

Aree non edificate di nuova attuazione (art.41)

Aree di trasformazione integrate per attrezzature di interesse pubblico o generale (art.45)

Aree produttive industriali e/o artigianali (art.42)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

Aree di compensazione ambientale nelle zone urbanizzate (art.46)

Aree per attrezzature e servizi pubblici (art.44)

Verde pubblico elementare e di arredo stradale

Attrezzature per la mobilità

Verde pubblico attrezzato (giardini e parchi pubblici)

Attrezzature cimiteriali

Verde pubblico per attrezzature e impianti sportivi

Attrezzature per la pubblica sicurezza e la protezione civile

Attrezzature religiose e per il culto

Attrezzature amministrative

Attrezzature sanitarie

Attrezzature bancarie

Impianti e servizi tecnologici

Attrezzature sociali, culturali, ricreative

Attrezzature per la distribuzione di carburanti per autotrazione

Attrezzature militari e per la difesa

Parcheggio pubblico attrezzato per sosta camper

Attrezzature postali e per le comunicazioni

Parcheggio pubblico

Attrezzature per l'istruzione

PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE (Conservazione e trasformabilità)

Nuovi tracciati stradali (art.47)

Percorsi pedonali in sede propria

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Edifici di Classe I
Vincolati (art.1 D.Lgs. 490/99) ed equiparati da R.U.

Edifici di Classe II
Interesse storico - architettonico

Edifici di Classe III
Interesse morfologico e tipologico

Edifici di Classe IV
Scarso interesse architettonico compatibili con il contesto insediativo

Edifici di Classe V
Nullo interesse architettonico non compatibili con il contesto insediativo

