



Sindaco  
Francesco Fabbrizzi

Responsabile del Procedimento  
Geom. Marco Nocchi

Consulenti per gli aspetti urbanistici  
e per l'attività di valutazione  
Prof. Arch. Fabio Capanni  
Arch. Silvana Della Nebbia

Consulente per gli aspetti cartografici  
D.ssa Ilaria Morelli

Consulenti per gli aspetti geologici  
Dott. Geol. Mauro Cartocci  
Dott. Geol. Emanuele Capotorti

Ufficio Tecnico Comunale  
Geom. Marco Nocchi

**Regolamento Urbanistico**  
(L.R. 16.05.95 n.5 art. 28)

**Variante n.6**  
(L.R. 65/2014 art.228)

**Aree urbane e di influenza urbana: Contignano**

**Stato di variante**  
Luglio 2017

Tav. 3

scala 1 : 2.000

**LEGENDA**

- Perimetro aree urbane e/o di influenza urbana  
Limite U.T.O.E. - Perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014
- Perimetro del centro abitato  
(D.Lgs. 30/04/92 n.285, L. 06/08/67 n.765)

**AMBITI DI TUTELA E CONSERVAZIONE**

- Tessuti storici (art.32)  
Rif. Tav.5b
- Aree pubbliche e d'uso pubblico centrali agli insediamenti (art.34)
- Aree di tutela paesistica degli insediamenti storici (art.36)
- Aree urbanizzate consolidate (art.33)
- Aree di rilevante valore storico ed insediativo (art.35)
- Aree di pertinenza paesaggistica dei centri urbani (art.73)

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE**

- Intervento diretto
- Piano Attuativo
- Aree di recupero e riqualificazione ambientale (art.37)
- Aree urbanizzate di formazione recente (art.40)
- Aree di trasformazione integrate per attrezzature di interesse pubblico o generale (art.45)
- Piano di Recupero
- Piani attuativi in itinere confermati dal R.U.
- Aree di ridefinizione urbana (art.38)
- Aree non edificate di nuova attuazione (art.41)
- Aree produttive industriali e/o artigianali (art.42)

**AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI**

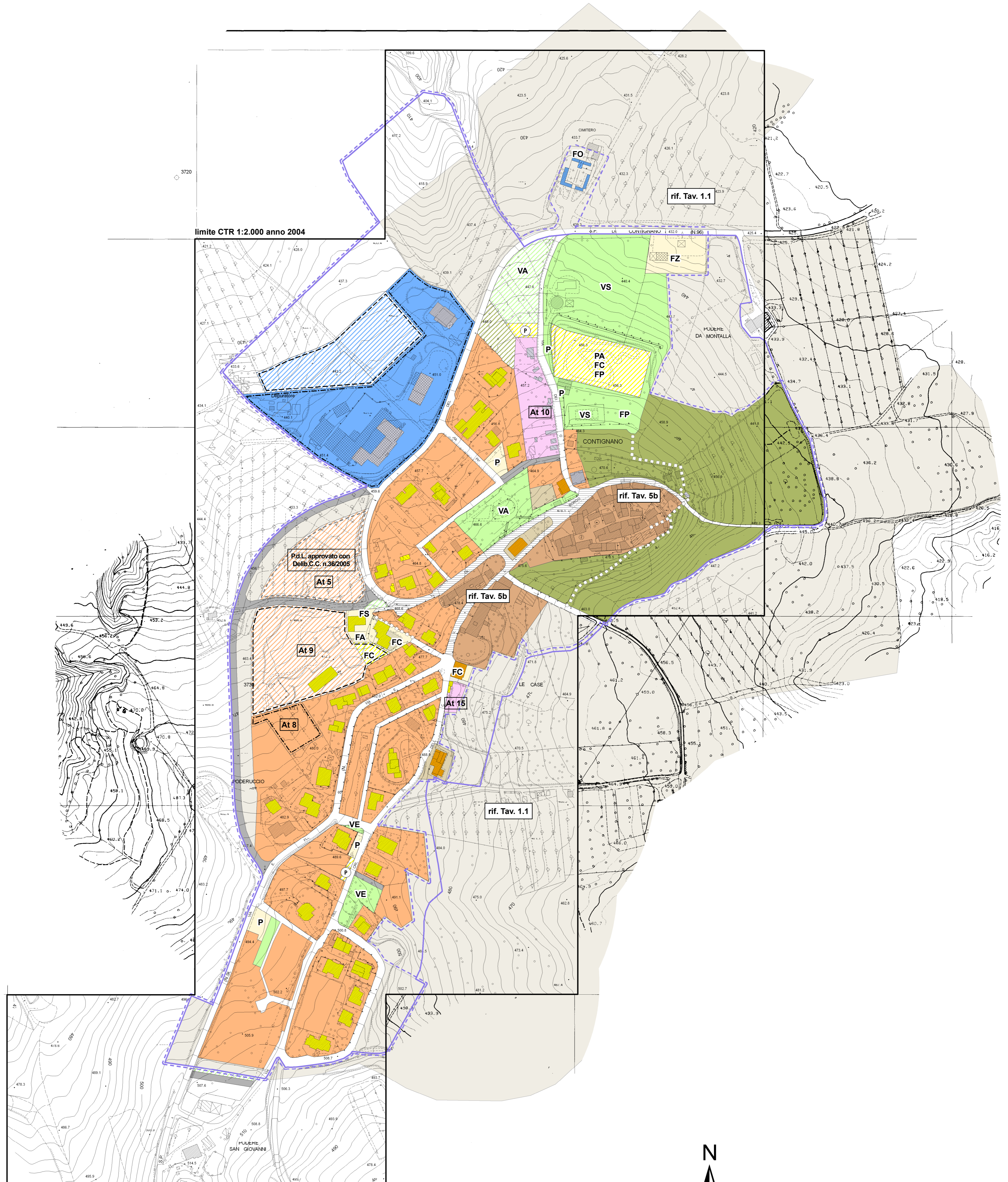
- VE** Aree di compensazione ambientale nelle zone urbanizzate (art.46)
- VE** Verde pubblico elementare e di arredo stradale
- VA** Verde pubblico attrezzato (giardini e parchi pubblici)
- VS** Verde pubblico per attrezzature e impianti sportivi
- FI** Aree per attrezzature e servizi pubblici (art.44)
- FM** Attrezzature per la mobilità
- FO** Attrezzature cimiteriali
- FP** Attrezzature per la pubblica sicurezza e la protezione civile
- FR** Attrezzature religiose e per il culto
- FA** Attrezzature amministrative
- FS** Attrezzature sanitarie
- FT** Impianti e servizi tecnologici
- FC** Attrezzature sociali, culturali, ricreative
- FZ** Attrezzature per la distribuzione di carburanti per autotrazione
- FD** Attrezzature militari e per la difesa
- FE** Attrezzature postali e per le comunicazioni
- PA** Parcheggio pubblico attrezzato per sosta camper
- FI** Attrezzature per l'istruzione
- P** Parcheggio pubblico

**PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE (Conservazione e trasformabilità)**

- Nuovi tracciati stradali (art.47)
- Percorsi pedonali in sede propria

**CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

- Edifici di Classe I  
Vincolati (art.1 D.Lgs. 490/99) ed equiparati da R.U.
- Edifici di Classe II  
Interesse storico - architettonico
- Edifici di Classe III  
Interesse morfologico e tipologico
- Edifici di Classe IV  
Scarso interesse architettonico compatibili con il contesto insediativo
- Edifici di Classe V  
Nullo interesse architettonico non compatibili con il contesto insediativo



0 50 100 200 m