ru

Doc. QC3

Tav. 3

Comune di Radicofani
Provincia di Siena

Aree urbane e di influenza urbana: Contignano

Sindaco
Francesco Fabbrizzi

Assessore all'Urbanistica
Massimo Magrini

Responsabile del Procedimento
Geom. Marco Nocchi

Consulenti per gli aspetti urbanistici e per l'attività di valutazione
Prof. Arch. Fabio Capanni
Arch. Silvana Della Nebbia

Consulente per gli aspetti cartografici
Dr.ssa Ilaria Morelli

Consulenti per gli aspetti geologici
Dott. Geol. Mauro Cartocci
Dott. Geol. Emanuele Capotorti

Ufficio Tecnico Comunale
Geom. Marco Nocchi

Doc. QC3
Tav.
3

Regolamento Urbanistico
(L.R. 16.05.95 n.5 art. 28)

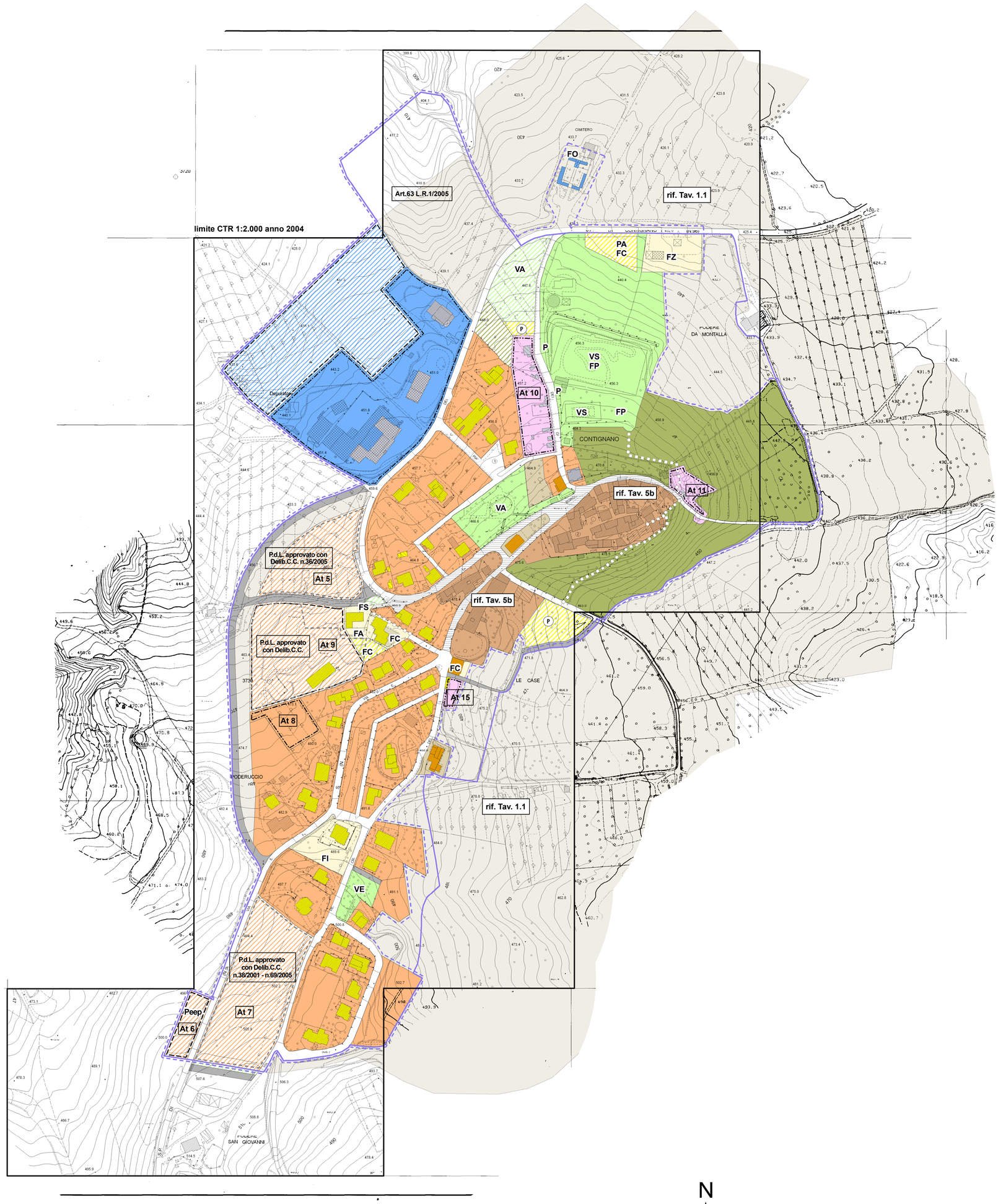
Variante n.6
(L.R.65/2014 art.228)

Aree urbane e di influenza urbana: Contignano

Stato vigente

Febbraio 2014

scala 1 : 2.000



LEGENDA

esistente / previsione

- Perimetro aree urbane e/o di influenza urbana Limite U.T.O.E.
- Perimetro del centro abitato (D.Lgs. 30/04/'92 n.285, L. 06/08/'67 n.765)

AMBITI DI TUTELA E CONSERVAZIONE

- Tessuti storici (art.32) Rif. Tav.5b
- Aree urbanizzate consolidate (art.33)
- Aree pubbliche e d'uso pubblico centrali agli insediamenti (art.34)
- Aree di rilevante valore storico ed insediativo (art.35)
- Aree di tutela paesistica degli insediamenti storici (art.36)
- Aree di pertinenza paesaggistica dei centri urbani (art.73)

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE

- Intervento diretto
- Piano di Recupero
- Piano Attuativo
- Piani attuativi in itinere confermati dal R.U.
- Aree di recupero e riqualificazione ambientale (art.37)
- Aree di ridefinizione urbana (art.38)
- Aree urbanizzate di formazione recente (art.40)
- Aree non edificate di nuova attuazione (art.41)
- Aree di trasformazione integrate per attrezzature di interesse pubblico o generale (art.45)
- Aree produttive industriali e/o artigianali (art.42)

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

- VE — Aree di compensazione ambientale nelle zone urbanizzate (art.46)
- FI — Aree per attrezzature e servizi pubblici (art.44)
- VE — Verde pubblico elementare e di arredo stradale
- FM — Attrezzature per la mobilità
- VA — Verde pubblico attrezzato (giardini e parchi pubblici)
- FO — Attrezzature cimiteriali
- VS — Verde pubblico per attrezzature e impianti sportivi
- FP — Attrezzature per la pubblica sicurezza e la protezione civile
- FR — Attrezzature religiose e per il culto
- FA — Attrezzature amministrative
- FS — Attrezzature sanitarie
- FB — Attrezzature bancarie
- FT — Impianti e servizi tecnologici
- FC — Attrezzature sociali, culturali, ricreative
- FZ — Attrezzature per la distribuzione di carburanti per autotrazione
- FD — Attrezzature militari e per la difesa
- FE — Attrezzature postali e per le comunicazioni
- PA — Parcheggio pubblico attrezzato per sosta camper
- FI — Attrezzature per l'istruzione
- P — Parcheggio pubblico

PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE (Conservazione e trasformabilità)

- Nuovi tracciati stradali (art.47)
- Percorsi pedonali in sede propria

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- Edifici di Classe I — Vincolati (art.1 D.Lgs. 490/99) ed equiparati da R.U.
- Edifici di Classe II — Interesse storico - architettonico
- Edifici di Classe III — Interesse morfologico e tipologico
- Edifici di Classe IV — Scarso interesse architettonico compatibili con il contesto insediativo
- Edifici di Classe V — Nullo interesse architettonico non compatibili con il contesto insediativo

Febbraio 2014